

# EVENTS IM HOTEL SCHANI WIEN



HOTEL  
**SCHANI**  
WIEN

Hotel Schani GmbH  
Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria  
Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B  
Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201  
T: +43 (1) 955 07 15 32, M: [events@schanihotels.com](mailto:events@schanihotels.com), W: [www.schanihotels.com](http://www.schanihotels.com)

## Räumlichkeiten

Wenn unsere räumliche Umgebung stimmt, wir uns wohlfühlen und wir nicht leicht abgelenkt werden, sind wir viel aufnahmefähiger gegenüber neuen Inhalten. So können wir besser zuhören wie auch lernen. Mit diesem Wissen im Hinterkopf haben wir unsere Workshop- und Seminarräume gestaltet. Helle Räumlichkeiten mit Blick zum Garten, viel Tageslicht wie auch ausreichend künstliche Beleuchtung schaffen dabei eine gute Basis. Die Ausstattung wird nicht dominiert von unnötigem Schnickschnack, sondern nur das Notwendige findet in unseren Räumen Platz. Das macht deinen Event zum Hit.

### Schani's Ground Floor

Im Hotel Schani Wien steht dir im Erdgeschoß ein Seminar- und Veranstaltungsraum zur Verfügung. Dieser ist flexibel gestaltbar und mit individuellen Bestuhlungsvarianten buchbar. Alle technischen Voraussetzungen, wie ausreichend Stromanschlüsse, ultra-high-speed WLAN etc. werden als Standardausstattung zur Verfügung gestellt.

### Schani's Rooftop I & II

Auf unserem Rooftop stehen dir 2 Meeting- und Veranstaltungsräume zur Verfügung, welche sich auch verbinden lassen. Diese sind flexibel gestaltbar und mit individuellen Bestuhlungsvarianten buchbar. Beide Räume sind mit allen technischen Voraussetzungen ausgestattet, wie ausreichend Stromanschlüsse, Digitale Samsung 55 Zoll Flipcharts, riesen Media Walls (170 bzw. 85 Zoll), Bose Professional Audio und weitere Widgets, sowie ultra-high-speed WLAN.



Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

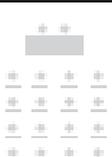
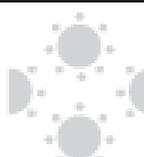
Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

## Raumdetails

	<i>Abmessungen</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Lage</i>	<i>Beleuchtung</i>	<i>Sonstiges</i>
Ground Floor	14,7 x 6,2 m	91	Erdgeschoss	Tageslicht	Garten
Rooftop I & II	14,1 x 7,5 m	105	6. Obergeschoss	Tageslicht	Dachterrasse

## Bestuhlung

	<i>Theater</i>	<i>Bankett</i>	<i>Cocktail</i>
			
Groundfloor	70	60	100
Rooftop I & II	99	60	140

## AV-Technik

Je nach den Anforderungen der Veranstaltung können wir eine große Palette an technischem Equipment wie z.B. Präsentationstechnik, Audio- & Videotechnik sowie Lichttechnik anbieten. Egal ob für einen Vortrag oder eine große Party mit DJ – wir werden dir zur Verfügung stellen, was dafür gebraucht wird.

Für mehr Information über unsere Technik, wende dich bitte an [events@hotelschani.com](mailto:events@hotelschani.com)

Für den Fall, dass du weiteres technisches Equipment benötigst, senden wir dir gerne unser Angebot zu und können dieses gerne auf Anfrage organisieren.

## Veranstaltungspakete

Du planst deinen Geburtstag, eine Hochzeit oder einfach nur eine große Party? Kein Problem – wir schneiden dir gerne ein für dich spezielles Angebot, ganz nach deinen Anforderungen und Wünschen.

### Mindestkonsumation

Wir bieten für deine Eventveranstaltung unseren Veranstaltungsraum für bis zu 40 Personen zu einer Mindestkonsumation von € 2.500,00 an.

Sollte der Umsatz weniger als die vereinbarte Mindestkonsumation betragen, wird die Differenz als Raummiete verrechnet.

Du kannst aus den folgenden **Packages** auswählen:

	<i>SMALL</i>	<i>SMALL + Buffet</i>	<i>MEDIUM</i>	<i>MEDIUM + Buffet</i>	<i>DELUXE</i>	<i>DELUXE + Buffet</i>
Alkoholfrei	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bier	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wein	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Spritzer	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Longdrinks			✓	✓	✓	✓
Cocktails					✓	✓
3-Gang-Buffet		✓		✓		✓
<b>Preis p.P. (bis zu 4 Stunden)</b>	<b>€ 40,00</b>	<b>€ 85,00</b>	<b>€ 55,00</b>	<b>€ 100,00</b>	<b>€ 70,00</b>	<b>€ 115,00</b>
<b>Preis p.P. pro zusätzlicher Stunde für Getränkepackage</b>	<b>€ 13,00</b>	<b>€ 13,00</b>	<b>€ 18,00</b>	<b>€ 18,00</b>	<b>€ 23,00</b>	<b>€ 23,00</b>

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

## Buffet

Beim Buffet kann zwischen einem gesetztem Buffet und Flying Buffet gewählt werden.

Beim gesetztem Buffet werden drei Gänge serviert, das Flying Buffet besteht aus drei Gängen (4 kalte, 5 warme, 3 süße Snacks).



## Weitere Eventkosten nach Bedarf

	<i>Einmalig</i>	<i>bis zu 4 Stunden</i>	<i>pro zusätzlicher Stunde</i>
Manipulationsentgelt (Anmietung Tische und Tischwäsche)	250,00	–	–
Cateringleiter	–	180,00	45,00
1 Servicemitarbeiter pro 25 Personen	–	135,00	35,00
1 Koch pro 25 Personen	–	160,00	40,00
1 Barkeeper pro 50 Personen (nur im Deluxe Paket)	–	187,00	47,00

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

## Raummieten ohne Verpflegung

Schani's Ground floor: EUR 990,-- / Tag

Schani's Rooftop I & II: EUR 2.190,-- / Tag

Für mitgebrachten Wein & Sekt werden € 20,00 pro Flasche Service- und Reinigungsaufwand verrechnet.

Für selbst mitgebrachte Kuchen und Torten und ähnliches werden € 2,50 pro Person für den Service- und Reinigungsaufwand verrechnet.

Wenn du lieber deinen eigenen Caterer mitbringst, verrechnen wir pauschal € 300,00 für die Nutzung der Buffetausstattung und den Service- und Reinigungsaufwand sowie € 2,50 als Tellergeld pro Person.

## Zusatzleistungen

### DJ

Für den richtigen DJ machen wir dir gerne Vorschläge ganz nach deinem Musikgeschmack. Wenn dieser von dir selbst gestellt wird, verrechnen wir eine Anlagenbenutzungspauschale von nur € 150,00. Entfällt bei Medium und Deluxe.

### Mitarbeiter nach Mitternacht

Nach 24 Uhr werden € 28,00 pro Mitarbeiter und pro Stunde verrechnet.

### Dekoration

Die Dekoration wird vom Veranstalter geliefert – gerne sind wir bei der Organisation behilflich.

## Garage

Unser Hotel verfügt über eine hauseigene Parkgarage, die € 23,00 pro 24 Stunden kostet. Leider ist es uns nicht möglich, einen Stellplatz vorab zu reservieren, da diese je nach Verfügbarkeit genutzt werden können.

Für den Fall, dass bei eurer Ankunft kein Parkplatz mehr verfügbar sein sollte, helfen unsere Guest-Schanis jederzeit gerne eine Alternative zu finden.

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN HOTEL SCHANI WIEN

## 1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Gastaufnahmeverträge, die zwischen der Hotel Schani GmbH (Hotel Schani Wien) mit Zweiten (Gast) abgeschlossen werden sowie für alle erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Hotel Schani Wien. Der Gast wird darauf hingewiesen, dass Reservierungsnummern, die der Gast von Dritten (wie z.B. von Internetportalen) erhält, mit der Reservierungs- bzw. Buchungsnummer vom Hotel Schani Wien nicht gleich sind. Angebote des Hotel Schani Wien zum Abschluss eines Beherbergungsvertrags sind freibleibend und unverbindlich.

## 2. Reservierungen/Weiterverkauf

Durch die Annahme einer vom Gast vorgenommenen Reservierung ist ein Beherbergungsvertrag zustande gekommen. Diese Vereinbarung, in Form einer Reservierung von bestellten Zimmern, ist für beide Vertragspartner bindend. Die Reservierung für bestellte, aber noch nicht bezahlte Zimmer gilt jeweils bis 18.00 Uhr des Anreisetages. Es besteht kein Anspruch auf ein bestimmtes Zimmer.

Das Hotel Schani Wien behält sich das Recht vor, nach Ablauf oder bei Stornierung der Reservierung die reservierten Zimmer anderweitig zu vermieten. Der Gast erhält durch das Hotel Schani Wien eine verbindliche Buchungs- bzw. Reservierungsnummer, nicht notwendigerweise eine separate schriftliche Reservierungsbestätigung.

Der Weiterverkauf/-vermietung und/oder die Weitervermittlung von gebuchten Zimmern ist untersagt. Insbesondere ist die Weitervermittlung von Zimmern und/oder Zimmerkontingenten an Dritte zu höheren Preisen als den tatsächlichen Zimmerpreisen unzulässig. Auch die Abtretung oder der Verkauf des Anspruchs gegen das Hotel Schani Wien ist nicht zulässig. Das Hotel Schani Wien ist in diesen Fällen berechtigt, die Buchung zu stornieren, insbesondere wenn der Gast bei der Abtretung/dem Verkauf gegenüber dem Dritten unwahre Angaben über die Art der Buchung oder die Bezahlung gemacht hat. Eine Nutzung des Hotelzimmers zu einem anderen als dem Beherbergungszweck ist ausdrücklich untersagt.

Reservierungen von mehr als 9 Zimmern fallen unter die Gruppenregelung des Hotel Schani Wien. Für solche Buchungen ist ein separater, vom Hotel Schani Wien zu bestätigender Beherbergungsvertrag zu schließen, welcher Sonderkonditionen zur Regelung der Stornierung sowie der Zahlungsbedingungen (Deposit) beinhaltet. Das Hotel Schani Wien behält sich das Recht vor, Gruppenreservierungen, zu denen ein solcher Beherbergungsvertrag nicht geschlossen wurde, nicht anzunehmen bzw. ersatzlos zu stornieren.

## 3. Vorausbezahlte Reservierungen, Storno und Umbuchung

Für eine gültige Reservierung muss zum Zeitpunkt der Buchung eine gültige Kreditkarte durch den Gast angegeben werden. Das Hotel Schani Wien hat das Recht, diese Angaben umgehend auf Ihre Gültigkeit zu prüfen und eine Vor-Autorisierung auf die angegebene Kreditkarte vorzunehmen. Im Falle der Buchung einer nicht stornierbaren Rate wird der volle Betrag des Aufenthalts zum Zeitpunkt der Buchung von der angegebenen Kreditkarte des Gastes abgebucht. Nicht stornierbare Reservierungen sind grundsätzlich nicht stornierbar, nicht umbuchbar und nicht erstattungsfähig. Ist eine Belastung der Kreditkarte nicht möglich,

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

behält sich das Hotel Schani Wien das Recht vor, die getätigte Reservierung zu stornieren. Damit erlischt das Anrecht auf die Nutzung des Zimmers durch den Gast.

Bei der Buchung einer flexiblen Rate wird EUR 1,- bei der Buchung auf die angegebene Kreditkarte des Gastes vor-autorisiert. Die Buchung einer flexiblen Rate ist bis 18.00 Uhr am Vortag des Anreisetages kostenfrei stornier- und umbuchbar. Sollte eine Reservierung nach 18.00 Uhr am Vortag der Anreise storniert werden, wird der volle Betrag des gesamten Aufenthalts in Rechnung gestellt. Jeder weitere Nutzungsanspruch des Gastes an diesem Zimmer erlischt. Sollten keine Verfügbarkeiten zu den gewünschten alternativen Aufenthaltsterminen vorhanden sein, ist eine Umbuchung nicht möglich.

Am Vortag der Anreise wird die Kreditkarte mit dem vollen Übernachtungsbetrag zuzüglich etwaiger mitgebuchter Nebenleistungen belastet. Ist eine Belastung der Kreditkarte dabei nicht möglich, behält sich das Hotel Schani Wien das Recht vor, die getätigte Reservierung zu stornieren. Damit erlischt das Anrecht auf die Nutzung des Zimmers durch den Gast. Bei Nichterscheinen des Gastes (No Show) wird der volle Betrag des gesamten Aufenthalts berechnet und das weitere Nutzungsanrecht des Gastes an dem Zimmer erlischt. Das Hotel Schani Wien behält sich das Recht vor, jederzeit eine Reservierung zu stornieren. Resultierende Schadensersatzansprüche sind begrenzt auf den Gesamt-Übernachtungspreis des gebuchten Aufenthalts.

#### **4. Meldeschein und Weitergabe persönlicher Daten**

Der Gast ist laut Österreichischem Meldegesetz dazu verpflichtet, seine persönlichen Daten sowie für den Meldeschein relevante Zusatzinformationen im Vorhinein über die elektronischen Online-Melddatenportale des Hotel Schani Wien wahrheitsgemäß mitzuteilen.

#### **5. Steuern, Gebühren und Abgaben**

Die geltenden Preise sind Bruttogesamtpreise und beinhalten alle gesetzlichen Steuern, Gebühren und Abgaben. Für den Fall der Änderung von Steuer-, Gebühren-, und Abgabensätzen sowie der wirksamen Erhebung neuer, den Parteien bisher unbekannter Steuern, Gebühren und Abgaben behält sich das Hotel Schani Wien das Recht vor, die Preise entsprechend anzupassen. Übernachtungspreise werden pro Zimmer pro Nacht ausgewiesen.

#### **6. Zahlungsmittel**

Gültige Zahlungsmittel für Hotelübernachtungen sind Master Card, Visa Card, Diners Card, American Express und China Union Pay in Euro. Die Abgabe von Dienstleistungen auf später zu bezahlende Rechnung ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Hotel Schani Wien möglich. Vor Ort gültige Zahlungsmittel für den Verzehr von Speisen und Getränken sowie sonstige vom Hotel Schani Wien angebotenen Waren und Dienstleistungen sind Bargeld in Euro sowie EC-Karte, Master Card, Visa Card, Diners Card und American Express in Euro.

Wird bei der Zahlart für Anzahlungen oder auch für erbrachte Leistungen eine Überweisung mit der Hotel Schani GmbH vereinbart, so hat der Überweiser, bei gegebenenfalls anfallender Bankspesen, diese in vollem Umfang, d.h. die Bankspesen bei der überweisenden Bank und bei der Empfängerbank, zu tragen. Ist der Überweiser in einem Land beheimatet, das nicht zur Europäischen Währungsunion gehört, so hat der Überweiser weiters, zur Ermittlung der Zahlsumme in EURO, den Mittelkurs als Berechnungsgrundlage zu verwenden.

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

## 7. Nutzungsmöglichkeiten reservierter Zimmer

Reservierte Zimmer stehen dem Gast ab 15.00 Uhr des Anreisetages sowie bis 12.00 Uhr am Abreisetag zur Verfügung. Am Abreisetag hat der Gast sein Hotelzimmer bis spätestens 12.00 Uhr geräumt und unbeschädigt an das Hotel Schani Wien zurückzugeben. Gibt der Gast sein Hotelzimmer am Abreisetag vertragswidrig nicht bis nach 12.00 Uhr geräumt zurück, schuldet er dem Hotel Schani Wien aus diesem Grund einen pauschalierten Schadensersatz in Höhe von 100 % des Übernachtungspreises für eine Nacht für das Hotelzimmer. Dem Gast ist der Nachweis gestattet, dass ein Schaden oder eine Wertminderung auf Seiten des Hotel Schani Wien durch die verspätete Rückgabe des Hotelzimmers überhaupt nicht oder wesentlich niedriger als die Schadenspauschale entstanden ist. Zudem behält sich das Hotel Schani Wien im Falle einer verspäteten bzw. nicht erfolgten Räumung des Zimmers durch den Gast vor, dieses durch sein Personal räumen zu lassen und alle eingebrachten Gegenstände des Gastes im Hotel zu verwahren. Für die so verwahrten Gegenstände übernimmt das Hotel Schani Wien keine weitergehende Haftung, die über die in diesen Geschäftsbedingungen formulierten Haftungsbedingungen (8.) liegt.

## 8. Haftung des Hotel Schani Wien für Schäden an eingebrachten Sachen

Das Hotel Schani Wien haftet gemäß §§ 970ff ABGB für die vom Gast eingebrachten Sachen. Die Haftung des Hotel Schani Wien ist nur dann gegeben, wenn die Sachen dem Hotel Schani Wien oder den vom Hotel Schani Wien befugten Mitarbeitern übergeben oder an einen von diesem angewiesenen oder hierzu bestimmten Ort gebracht worden sind. Sofern dem Hotel Schani Wien der Beweis nicht gelingt, haftet das Hotel Schani Wien für sein eigenes Verschulden oder das Verschulden seiner Leute sowie der aus- und eingehenden Personen. Das Hotel Schani Wien haftet gemäß § 970 Abs 1 ABGB höchstens bis zu dem im Bundesgesetz vom 16. November 1921 über die Haftung der Gastwirte und anderer Unternehmen in der jeweils geltenden Fassung festgesetzten Betrag. Kommt der Vertragspartner oder der Gast der Aufforderung des Hotel Schani Wien, seine Sachen an einem besonderen Aufbewahrungsort zu hinterlegen, nicht unverzüglich nach, ist das Hotel Schani Wien aus jeglicher Haftung befreit. Die Höhe einer allfälligen Haftung des Hotel Schani Wien ist maximal mit der Haftpflichtversicherungssumme begrenzt. Ein Verschulden des Hotel Schani Wien oder des Gastes ist zu berücksichtigen.

Die Haftung des Hotel Schani Wien ist für leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Ist der Gast ein Unternehmer wird die Haftung auch für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. In diesem Fall trägt der Gast die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden keinesfalls ersetzt.

Für Kostbarkeiten, Geld und Wertpapiere haftet das Hotel Schani Wien nur bis zum Betrag von EUR 550,-. Das Hotel Schani Wien haftet für einen darüber hinaus gehenden Schaden nur in dem Fall, dass er diese Sachen in Kenntnis ihrer Beschaffenheit zur Aufbewahrung übernommen hat, oder in dem Fall, dass der Schaden von ihm selbst oder einen seiner Mitarbeiter verschuldet wurde. Die Haftungsbeschränkung gemäß den oben angeführten Punkten gilt sinngemäß.

Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Hotel Schani Wien auftreten, wird das Hotel Schani Wien bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge der Gäste bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten. Im Übrigen ist der Gast verpflichtet, das Hotel Schani Wien rechtzeitig auf die Möglichkeit der Entstehung eines außergewöhnlich hohen Schadens hinzuweisen.

Der Gast hat das Hotelzimmer schonend und pfleglich zu behandeln. Kinder unter 14 Jahren sind während Ihrer Aufenthaltsdauer im Hotel zu jeder Zeit von einem erwachsenen Gast zu beaufsichtigen. Der Gast haftet für von ihm verursachte Schäden und Folgeschäden. Dazu zählen, auch bei nur leichter Fahrlässigkeit, u.a.

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

alle über das gewöhnliche Maß hinausgehende Verschmutzungen, alle Beschädigungen sowie die Kosten eines Feueralarms.

Wird dem Gast ein Stellplatz in der Hotelgarage, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Eine Überwachungspflicht seitens des Hotel Schani Wien besteht nicht. Das Hotel Schani Wien haftet für alle Schäden im Rahmen der in Absatz 1 genannten Regelungen. Der Gast ist verpflichtet, Schäden unverzüglich, jedenfalls vor Verlassen der Parkeinrichtung anzuzeigen. Das Hotel Schani Wien haftet nicht für Schäden, die allein durch andere Mieter oder sonstige dritte Personen zu verantworten sind.

## 9. Mitgebrachte Speisen und Getränke

In den öffentlichen Bereichen ist das Verzehren von mitgebrachten Speisen und Getränken untersagt. Das Frühstück kann nur in den dafür vorgesehenen Räumlichkeiten des öffentlichen Bereiches (Bar, Lounge) eingenommen werden. Die Mitnahme von angebotenen Frühstücksbestandteilen ist nicht möglich. Auf den Zimmern ist die Zubereitung von Speisen untersagt.

## 10. Nichtraucher im Hotel

Das Hotel Schani Wien ist ein Nichtraucherhotel. Es ist daher untersagt, sowohl in den öffentlichen Bereichen als auch in den Gästezimmern zu rauchen. Für den Fall einer Zuwiderhandlung hat das Hotel Schani Wien das Recht, vom Gast als Schadensersatz für die zusätzlichen Reinigungskosten einschließlich eventueller Umsatzeinbußen aufgrund der Blockierung des Zimmers einen Betrag in Höhe von EUR 250,- zu verlangen. Dieser Schadensersatzbetrag ist höher oder niedriger anzusetzen, wenn das Hotel Schani Wien einen höheren oder der Gast einen geringeren Schaden nachweist.

## 11. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren bedarf der Zustimmung des Hotel Schani Wien. Der Gast ist dazu verpflichtet, den Wunsch, ein Haustier mitzubringen, vorab bekannt zu geben. Wenn das Hotel Schani Wien dem Mitbringen zustimmt, so geschieht dies unter der Voraussetzung, dass das Haustier unter der ständigen Aufsicht des Gastes steht, frei von Krankheiten ist und auch sonst keine Gefahr für die Hotelgäste und das Hotelpersonal besteht. Das Mitführen des Tieres beim Frühstück sowie in die Lounge ist nicht gestattet. Pro Haustier und Übernachtung fällt eine Gebühr von EUR 15,- an. Ausnahme sind jedoch Blinden-, Gehörlosen- sowie andere vergleichbare Servicehunde. Diese dürfen kostenlos und zu jeder Zeit mitgeführt werden.

## 12. Hausrecht

Das Hotel Schani Wien behält sich das Recht vor, Gäste des Hauses zu verweisen. Dies gilt insbesondere, wenn sie Weisungen der Mitarbeiter keine Folge leisten, sich diskriminierend äußern, andere Gäste belästigen oder gefährden.

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

### 13. Geschäftsfähigkeit des Gastes

Ein Beherbergungsvertrag wird nur mit Personen abgeschlossen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben. Bei Abschluss eines Beherbergungsvertrages im Onlinewege erklärt der Gast, dass er das 18. Lebensjahr vollendet hat und unbeschränkt geschäftsfähig ist. Wenn ein mündiger Minderjähriger im Alter von 14 bis 18 Jahren im Hotel Schani Wien nächtigen möchte, so ist dies nur möglich, wenn der gesetzliche Vertreter den Beherbergungsvertrag für den Minderjährigen abschließt.

### 14. Schlussbestimmungen

Bei Widersprüchen zwischen dem Beherbergungsvertrag und diesen AGB gelten vorrangig die Bestimmungen des Beherbergungsvertrags. Der Beherbergungsvertrag und diese AGB enthalten sämtliche Vereinbarungen der Parteien über den Vertragsgegenstand. Mündliche Nebenabreden zu dem Beherbergungsvertrag bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sämtliche nach dem Beherbergungsvertrag und diesen AGB abzugebenden Erklärungen und Mitteilungen bedürfen der Schriftform, sofern dies nicht ausdrücklich anders bestimmt ist. Das Hotel Schani Wien ist berechtigt, sämtliche Rechte oder Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag auf Dritte zu übertragen. Das Hotel Schani Wien ist berechtigt, Pflichten aus und im Zusammenhang mit dem Beherbergungsvertrag durch Dritte erbringen zu lassen.

Eine etwaige Unwirksamkeit einer oder mehrerer der vorstehenden Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlich und rechtlich Gewollten der Parteien am nächsten kommt. Auf den Beherbergungsvertrag findet das Österreichische Recht mit Ausnahme des UN-Kaufrechts Anwendung. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Wien.

# VERANSTALTUNGEN

## 1. Nutzungsmöglichkeiten reservierter Räume

Reservierte Räume stehen dem Vertragspartner nur innerhalb des schriftlich vereinbarten Zeitraums zur Verfügung. Eine Inanspruchnahme darüber hinaus bedarf der schriftlichen Zustimmung des Hotels und wird grundsätzlich nur gegen zusätzliches Entgelt gewährt. Raumänderungen bleiben vorbehalten, soweit diese unter Berücksichtigung der Interessen des Hotels für den Vertragspartner zumutbar sind.

Bei Veranstaltungen, die über Mitternacht hinausgehen, kann das Hotel pro gebuchter Servicekraft und angefangener Stunde € 28,00 zzgl. Ges. USt. in Rechnung stellen. Der Vertragspartner haftet dem Hotel gegenüber für zusätzliche Leistungen an die Veranstaltungsteilnehmer oder gegenüber Dritten im Zusammenhang mit der Reservierung.

Die Veranstaltungsräume „Schani's Rooftop 1 & 2“ stehen bis spätestens 2 Uhr zur Verfügung. Lautere Musik & Entertainment stehen bis maximal 1 Uhr zur Verfügung. Danach wird die Lautstärke verringert. Der Raum „Schani's Ground Floor“ kann bis spätestens 24 Uhr genutzt werden.

## 2. Dekoration, mitgebrachte Speisen und Getränke

Um Beschädigungen vorzubeugen, ist die Anbringung und Aufstellung von Dekorationsmaterial oder sonstigen Gegenständen vorher mit dem Hotel abzustimmen. Mitgebrachte Ausstellungs- und sonstige Gegenstände sind nach Veranstaltungsende zu entfernen. Kommt der Vertragspartner dieser Regelung nicht nach, so hat das Hotel das Recht, eine Entfernung und kostenpflichtige Lagerung vorzunehmen.

Eingebrachte Transportverpackungen, Umverpackungen und alle sonstigen Verpackungsmaterialien sind vom Vertragspartner auf eigene Kosten zu entsorgen. Eine Entsorgung kann kostenpflichtig vorgenommen werden, falls der Vertragspartner die Verpackungen nach Veranstaltungsende zurücklässt. Alle im Rahmen der Veranstaltung eingebrachten Gegenstände wie Dekorationsmaterial u.ä. müssen sämtlichen maßgeblichen Ordnungsvorschriften entsprechen.

Versicherungsschutz für eingebrachte Gegenstände besteht seitens des Hotels nicht. Der Abschluss einer erforderlichen Versicherung ist ausschließlich Sache des Vertragspartners.

Störungen oder Defekte an von dem Hotel zur Verfügung gestellten Einrichtungen werden, soweit dies dem Hotel möglich ist, beseitigt. Der Vertragspartner kann in diesem Zusammenhang keine Ansprüche herleiten.

Der Vertragspartner darf Speisen und Getränke zu den Veranstaltungen grundsätzlich nicht mitbringen. In Sonderfällen (z.B. Geburtstagstorte) kann darüber eine schriftliche Vereinbarung getroffen werden; in den Fällen wird eine Gebühr berechnet.

## 3. Veröffentlichung zu Werbezwecken

Zeitungsanzeigen, die Einladungen zu Vorstellungsgesprächen bzw. Verkaufsveranstaltungen enthalten, bedürfen grundsätzlich der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels. Erfolgt eine Veröffentlichung ohne Zustimmung, so hat das Hotel das Recht, die Veranstaltung abzusagen.

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

#### 4. Bereitstellung der Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung und Abtretung

Nachträgliche Änderungen der Leistungen können zu Veränderungen der Preise führen. Das Hotel ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder Sicherheitsleistung bis zu 100% der gesamten Zahlungsverpflichtung des Vertragspartners zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag festgehalten werden.

Der Zahlungsanspruch des Hotels ist 14 Tage nach Zugang der jeweiligen Rechnung ohne Abzug fällig. Eine Rechnung gilt spätestens 3 Tage nach Versendung als beim Rechnungsempfänger zugegangen, sofern kein früherer Zugang nachgewiesen werden kann. Bei Zahlungsverzug werden 12% Verzugszinsen p.a. berechnet.

Für jede Mahnung wird eine Mahngebühr von € 10,00 geschuldet, Rechnungen sind grundsätzlich sofort bar oder mit Kreditkarte zu zahlen. Das Hotel ist berechtigt, Devisen, Schecks und Kreditkarten zurückzuweisen. Gutscheine (Voucher) von Reiseveranstaltern werden nur akzeptiert, wenn mit dem betreffenden Unternehmen ein Kreditabkommen besteht. Bzw. wenn entsprechende Vorauszahlungen geleistet wurden. Eine Erstattung nicht in Anspruch genommener Leistungen ist ausgeschlossen.

#### 5. Rücktritt des Vertragspartners

Für die unterschiedlichen Preise (z.B. Frühbucher Rabatt, Bester verfügbarer Preis, ...) und unterschiedliche Veranstaltungszeiten (z.B. Kongresse, Events, ...) gelten jeweils spezielle Reservierungs-, Änderungs- und Stornierungsbedingungen die aus der Reservierungsbestätigung zu entnehmen sind.

Stornierung der Veranstaltung mit vertraglich vereinbarter Raummiete oder Konferenzpauschale:

6 Wochen bis 4 Wochen vor Veranstaltung:

*20% aller gebuchten Leistungen können kostenfrei storniert werden*

4 Wochen bis 1 Woche vor Veranstaltung:

*10% aller verbleibenden Leistungen können kostenfrei storniert werden*

Für alle darüber hinaus gehenden Stornierungen werden 100% der bestellten Leistungen verrechnet.

Leistungsstornierung bzw. Leistungsreduzierung muss in Textform an das Hotel erfolgen.

#### 6. Rücktritt/Kündigung des Hotels

Das Hotel ist nach den gesetzlichen Regelungen zum Rücktritt vom Vertrag (§ 918 ABGB) bzw. zur Kündigung des Vertrages berechtigt, wenn

*Der Vertragspartner eine fällige Leistung nicht erbringt.*

*Die Erfüllung des Vertrages wegen höherer Gewalt, Streik oder anderer vom Hotel nicht zu vertretende Umstände unmöglich ist.*

*Der Vertragspartner den Namen des Hotels mit werbenden Maßnahmen ohne vorherige schriftliche Zustimmung gebraucht.*

*Vertragsgegenständliche Räume ganz oder teilweise ohne schriftliche Zustimmung des Hotels*

Hotel Schani GmbH

Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria

Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B

Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201

T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com

*untervermietet werden.*

*Das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Hotelleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hotels in der Öffentlichkeit gefährden kann.*

Das Hotel hat den Vertragspartner von der Ausübung des Rücktritts/der Kündigung unverzüglich, spätestens innerhalb von 14 Tagen nach bekannt werden des Grundes schriftlich in Kenntnis zu setzen. Die Vertragsaufhebung durch das Hotel begründet keine Ansprüche des Vertragspartners auf Schadenersatz oder sonstige Ausgleichsleistungen. Ein Anspruch des Hotels auf Ersatz eines ihr entstandenen Schadens und der von ihr getätigten Aufwendungen bleibt im Falle der berechtigten Vertragsbeendigung unberührt.

## **7. Haftung des Hotels, eingebrachte Gegenstände, Verjährung**

Das Hotel haftet für alle gesetzlichen und vertraglichen Ansprüche grundsätzlich nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten.

Eine Haftung des Hotels für Folgeschäden, mittelbare Schäden sowie Verschulden von Dritten ist ausgeschlossen.

Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten in gleicher Weise zu Gunsten aller zur Erfüllung seiner Vertragspflichten durch das Hotel eingesetzten Unternehmen, ihrer Subunternehmer und Erfüllungsgehilfen. Sie gelten nicht, wenn das Hotel eine Garantie für die Beschaffenheit einer Sache oder eines Werkes übernimmt oder bei arglistig verschwiegenen Fehlern.

Für eingebrachte Gegenstände des Vertragspartners gelten die gesetzlichen Bestimmungen der §§ 970 ff ABGB.

Zurückgebliebene Sachen des Vertragspartners/ Übernachtenden werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Vertragspartners nachgesandt. Das Hotel bewahrt die Sachen 12 Monate auf und berechnet dafür eine angemessene Geldleistung. Danach werden die Sachen, sofern ein erkennbarer Wert besteht, dem lokalen Fundbüro übergeben.

Für alle Bereiche die nicht gesondert ausgewiesen sind, gelten die allgemeinen österreichischen Hotel Vertragsbedingungen.

Hotel Schani GmbH  
Karl-Popper-Straße 22  
A-1100 Wien  
Tel.: +43 1 955 07 15

Hotel Schani GmbH  
Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien, Austria  
Bank: HYPO Landesbank, IBAN: AT11 5800 0205 7712 2025, BIC: HYPVAT2B  
Firmenbuch: FN 422514 w, Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU68974201  
T: +43 (1) 955 07 15 32, M: events@schanihotels.com, W: www.schanihotels.com